



УК "ЖЭК"

Отчет о выполнении договора управления МКД №3 по ул. Революционная за 2021г.

## I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за 2021г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг за 2021г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2020г.	*Результат от предоставления коммунальных услуг	Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2021 год на 17.01.2022 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	7 785,29	7 785,29	-	-	-	-	4207,48
2. Предоставление коммунальных услуг	5 990,14	5 646,25	-234,89	109,00	-	109,00	

## II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Предъявлено собственникам к оплате за 2021г.	Оплачено собственниками на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Задолженность собственников за 2021 г. на 17.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Текущий ремонт всего:	-820,10	467,12	453,84	808,19	-1161,17	133,16

## III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2021г.	Начислено по договорам за 2021г.	Собрано денежных средств на 31.12.2021г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2021г.	Стоимость выполненных работ за 2021г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2021г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества:	0,00	108,82	108,82	108,82	108,82	0,00

## IV. Охранные услуги:

Виды работ	Начислено за 2021 год	Оплачено ООО "УК ЖЭК" за услугу за 2021 год	Собрано денежных средств на 31.12.2021, с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды	Задолженность собственников за 2020 - 2021 г. на 17.01.2022г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс.руб.
1	2	3	4	5
Охранные услуги	1680,00	1680,00	1511,21	399,28

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту 2021г. по МКД №3 по ул. Революционная

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №3 по ул. Революционная

Выполнены работы по установке видеонаблюдения МОП корпуса 1 и корпуса 2. Работы финансировались целевым взносом. Целевой взнос на установку видеонаблюдения МОП в размере 426 329,00 руб. утвержден Протоколом общего собрания собственников № 01-12-04/21.РЗ от 20.03.2021г. Работы выполнены в полном объеме. Задолженность собственников по данному целевому взносу, на 17.01.2022 г., составляет 36 409,27 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайте:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-1t.ru](http://www.zhek-1t.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.б, офис 161, тел.: 8(9482)418-152

Приложение №1  
к отчету о выполнении договора управления  
МКД №3 по ул.Революционная за 2021г.

1	Январь 2021	Замена доводчика на двери корпуса № 2, подъезд № 6	1 шт.	2 000,00 ₽		
		Замена линолиума в лифтах № 1,3,6,7,8, 10,11,12		13 802,43 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>15 802,43 ₽</b>		
2	Февраль 2021	Замена доводчика на двери корпуса № 1, п № 1, ул Юбилейная	1 шт.	2 000,00 ₽		
		Перенос поста охраны, корпус № 1	1 услуга	58 482,48 ₽		
		Замена контроллера, корпус № 1, п. №2, ул.Революционная	1 шт.	1 145,00 ₽		
		Ремонт дверей двигателя дверей кабины лифта, корпус № 2, лифт №10		3 200,00 ₽		
				Ремонт домофонов (декабрь 20, январь 21)		5 115,00 ₽
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>69 942,48 ₽</b>		
3	Март 2021	Замена окна, пост охраны, корпус №. 1 этаж.	усл.	2 900,00 ₽		
		Ремонт электродвигателя привода дверей лифта № 11	усл.	3 200,00 ₽		
		Ремонт домофонов (февраль-март 2021)	усл.	1 610,00 ₽		
		Замена контроллера, домофон, корпус №1, подъезд № 2-1шт., корпус № 2, подъезд № 4-1 шт.	2шт.	2 290,00 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>10 000,00 ₽</b>		
4	Апрель 2021	Ремонт редуктора лифта, лифт №6	усл.	4 000,00 ₽		
		Косметический ремонт, корпус №1, этаж №8,9	усл.	23 610,08 ₽		
		Установка ИПУ в кухнях общего пользования, корпус №2, ИПУ электроэнергии 8шт по 2047,00руб, ИПУ ХВС и ГВС 15шт по 2076,00, заглушка 20шт по 52,30руб	усл.	48 562,00 ₽		
		Монтаж светильника, корпус №1, подъезд № 2	1шт	730,00 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>76 902,08 ₽</b>		
5	Май 2021	Замена доводчика, корпус № 1, п.1	1шт	2 000,00 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>2 000,00 ₽</b>		
6	Июнь 2021	Замена доводчика, корпус № 2, подъезд № 4	1шт	2 000,00 ₽		
		Установка трехфазного счетчика, корпус № 2, кухня		2 837,00 ₽		
		Установка противопожарных дверей, корпус № 1	4 шт	92 168,84 ₽		
		Замена смесителя, техпомещение, корпус №1, подъезд №1-1 шт, корпус №2, подъезд №4 - 1шт.	2 шт	4 465,44 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>101 471,28 ₽</b>		
7	Август 2021	Ремонт порогов, откосов, дверных проемов мусорокамер и пожарных выходов	6 шт	9 030,07 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>9 030,07 ₽</b>		
8	Сентябрь 2021	Косметический ремонт МОП 8 и 9 этажей	1 услуга	526 766,12 ₽		
		Приобретение б/у монитора	1 шт.	1 500,00 ₽		
		Ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта № 11	1 шт.	4 000,00 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>532 266,12 ₽</b>		
9	Октябрь 2021	Замена доводчиков, к.2 п.4, к.1 п.2	2 шт.	4 300,00 ₽		
		Замена канатоведущего шкива лифта, лифт 1	1 услуга	34 800,00 ₽		
		Интернет – связь для системы видеонаблюдения ( с декабря 2020 по октябрь 2021г)	11 мес.	5 500,00 ₽		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>44 600,00 ₽</b>		
10	Ноябрь 2021	Замена доводчиков, к.1 п.2	1 шт.	2 150,00 ₽		
		Замена блока питания на домофон, к.1, п.3	1 шт.	1 680,00 ₽		
		Арматура к бачку, к.2, этаж 5, туалет	1 услуга	748,00 ₽		
		Шланг для смесителя, к.2, бытовка, 1 этаж	2 п.м.	422,00 ₽		
		Ремонт дверного двигателя лифта № 10	1 шт.	4 500,00 ₽		
		Ремонт асфальтобетонного покрытия	5 п.м.	6 000,00 ₽		
Установка противопожарной двери, к.2 подвал	1 шт.	17 200,00 ₽				
Регулировка электромагнита, к.1, с торца дома пожарный выход	1 шт.	460,00 ₽				
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>33 160,00 ₽</b>		
11	Декабрь 2021	Замена автоматической оросительной головки системы пожаротушения (ороситель спринклерный водяной, латунь), корпус 1, подъезд № 1, мусорокамера	2 шт.	830,00 ₽		
		Разработка проектной документации для замены общедомового прибора учёта холодной воды (ОДПУ ХВС) по требованию АО "ТЕВИС"	1 услуга	20 000,00 ₽		
		Интернет – связь для системы видеонаблюдения ( с ноября 2021 по декабрь 2021г)	1 услуга	1 000		
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>21 830,00 ₽</b>		
<b>ИТОГО на 31.12.2021</b>				<b>917 004,46 ₽</b>		

Приложение №2  
к отчету о выполнении договора управления  
МКД №3 по ул.Революционная за 2021г.

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования в 2021г. по МКД №3 ул.  
Революционная.

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
3	ПАО "Ростелеком"	2 500,00 ₽	30 000,00 ₽
4	ООО "Лада - Медиа"	2 568,67 ₽	30 824,04 ₽
5	РИА "Коммерсант"	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
7	РК "Партнёр"	2 000,00 ₽	24 000,00 ₽
<b>Итого:</b>			<b>108 824,04 ₽</b>